



Hegedüs József

Foglalkozás: közgazdász, szociológus

Születési idő: 1951. május 26.

Munkahely: Városkutatás Kft
Budapest, IX. Lónyay u. 34
T: 361 217 9041, M: 36 30 9645 935

Végzettség

1975 Közgazdaságtudományi Egyetem
1994 szociológiai tudományok kandidátusa

Munkahelyek:

1975 - 1976 Budapest Főváros Levéltára, segédlevéltáros
1976 - 1980 BUVÁTI településszociológiai szakosztály, kutató
1980 - 1992 MTA Szociológiai Kutató Intézet, főmunkatárs
1989 - Városkutatás Kft (1992-től főállásban), ügyvezető igazgató
(1997-től másodállású oktató a Corvinus egyetem szociológiai tanszékén, 2007-től egyetemi magántanár)

Oktatási tevékenység

Lakásszociológia és városszociológia (Közgazdasági Egyetem, ELTE, Műszaki Egyetem) 1989-től

Településfejlesztés és önkormányzati gazdálkodás (CEU Nyári Egyetem, önkormányzati szakemberek részére továbbképzések. Közgazdasági Egyetem, ELTE, Műszaki Egyetem) 1992-től

Szakmai szervezetek:

Magyar Szociológiai Társaság

Az Európai Lakáskutatók Egyesületének (European Network for Urban Research) tagja, és egyben a kelet-európai munkacsoport társelnöke, 1988-tól 2015-ig

A European Journal of Homelessness folyóirat nemzetközi tanácsadó szervezetének tagja

Szakmai munkásság:

Hegedüs József fő kutatási területe 1990-ig a lakás- és várospolitikai volt, 1990-től ez kiegészült az önkormányzati gazdálkodás pénzügyi és szociológiai elemzésével. 1976-tól – egyéves levéltárosi tevékenység után – a BUVÁTI (Budapesti Várostervezési Vállalat) településszociológiai osztályán dolgozott, onnan pedig 1980-ban az MTA Szociológiai Intézetbe került. Tosics Ivánnal 1989-ben közösen hozta létre a VÁROSKUTATÁS Kft-t, amely fokozatosan egy lakáspolitikai, várospolitikai és önkormányzati gazdálkodás kérdéseivel foglalkozó műhellyé vált. A Városkutatás ügyvezető igazgatójaként számos hazai és nemzetközi kutatást irányított, illetve vett részt bennük. A washingtoni Urban Institute-tal közösen meghatározó szerepet játszott az 1992-1999 közötti USAID technikai segítségnyújtási programokban. Az önkormányzati finanszírozás témakörében együttműködött a Világbank és más donor szervezetekkel, mint OSI (Open Society Institute), Know How Fund, Council of Europe, stb. Hegedüs József 2000 után számos hazai és európai lakáspolitikai és önkormányzati

kutatásban vett részt, illetve irányított. Ezen belül kiemelhetők a lakásrendszer és a családok lakáspiaci stratégiáinak összefüggéseivel foglalkozó európai kutatási programok, amelyek a kérdést az intézményrendszer (INTERMEDIARIES), a tulajdonosi pozíció (OSIS), a demográfiai helyzet (DEMHOW), valamint a bérleti rendszer (TENLAW) összefüggésében vizsgálták – ezekben az EU-s kutatási programokban a Városkutatás Hegedüs József vezetésével vett részt mint konzorciumi partner. Hegedüs József irányította a Városkutatás szociális lakáspolitikával kapcsolatos kutatásait, és a szociális lakásügynökség koncepciójának kidolgozását, a TÁMOP 5.3.3 program értékelését, amelyek dokumentumai mind elérhetőek a Városkutatás kft honlapján. Hegedüs József az EU új tagországainak lakáspolitikájával foglalkozó munkák vezető kutatója. Több mint száz publikációja jelent meg szakfolyóiratokban és lakáspolitikával foglalkozó kötetekben, és négy, az átmeneti országok lakáspolitikájával foglalkozó szakkötet szerkesztőtársa volt.

Publikációk:

A. Magyar nyelvű publikációk az elmúlt 5 évből:

Hegedüs J. – Horváth V. – Somogyi. E: A magánbérlet szektor működése és lehetséges szerepe a közösségi lakáspolitikában – szociális lakásvállalatok koncepciója, Esély, 2016/2: 29-61.

Hegedüs J. és Péteri G.: Hegedüs József – Péteri Gábor: Közzolgáltatási reformok és a helyi önkormányzatiság, Szociológia, 2015/2 90-119

Hegedüs József és Tönkö Andrea (2013) „A területi közzolgáltatások szabályozási modelljei vagyongazdálkodási szempontból.” In: Horváth M. Tamás (szerk.) Kilengések. Közzolgáltatási változások. Budapest: Dialóg Campus, 53-78. ISBN: 978-963-9950-90-0

Ekler Dezső, Csizmadya Adrienne és Hegedüs József (2015) „Budapest társadalmi-térbeli szerkezete.” In: Gerőházi Éva, Hegedüs József, Perényi Tamás és Szemző Hanna (szerk) Replan: Innovatív megoldások a városi lakásproblémákra. Budapest: Holcim. 17-29.

B. Angol nyelvű publikációk az elmúlt 5 évből:

Elsinga M., Hegedüs J., Szemző H., Teller N. and Toussaint J. (2012) “Owner-occupation, Mortgages and Intergenerational Transfers: The Extreme Cases of Hungary and the Netherlands.” International Journal of Housing Policy, 12(1): 69-90. DOI: 10.1080/14616718.2012.651327

Hegedüs J. (2012) “Homeowners’ Associations in Post-Socialist Countries.” In: Susan J. Smith (ed.) International Encyclopedia of Housing and Home. Amsterdam: Elsevier. 161-166. ISBN: 978-0-08-047171-6

Amann W., Hegedüs J., Lux M. and Springler E. (2013) “Financing Social Housing” In: Hegedüs; Lux; Teller (eds.): Social Housing in Transition Countries. New York: Routledge. 50-64.

Hegedüs J. (2013) “Housing privatization and restitution in post-socialist countries.” In: Hegedüs; Lux; Teller (eds.): Social Housing in Transition Countries. New York: Routledge. 33-49. ISBN: 978-0-415-89014-4

Hegedüs J. (2013) “Hungary: Ideas and plans without political will.” In: Hegedüs; Lux; Teller (eds.): Social Housing in Transition Countries. New York: Routledge. 180-194. ISBN: 978-0-415-89014-4

Hegedüs J. (2013) “The Transformation of the Social Housing Sector in Eastern Europe: A Conceptual Framework.” In: Hegedüs; Lux; Teller (eds.): Social Housing in Transition Countries. New York: Routledge. 1-32. ISBN: 978-0-415-89014-4

Hegedüs J. and Teller N. (2013) “Social Landlords and Social Housing Management.” In: Hegedüs; Lux; Teller (eds.): Social Housing in Transition Countries. New York: Routledge. 81-97. ISBN: 978-0-415-89014-4

Hegedüs J., Stjepanović G. and Teller N. (2013) “Bosnia and Herzegovina: Limits of the Human Rights Approach to Social Housing.” In: Hegedüs; Lux; Teller (eds.): Social Housing in Transition Countries. New York: Routledge. 117-127. ISBN: 978-0-415-89014-4

Hegedüs J. (2013) “Unorthodox housing policy in Hungary – is there a way back to public housing?” In: Jie Chen, Mark Stephens, Joyce Yanyun Man (eds.) The Future of Public Housing: Ongoing Trends in the East and the West. Germany: Springer 259-278. ISBN 978-3-642-41622-4

Hegedüs J. (2014) “Social Housing in Hungary.” In: K. Scanlon, C. Whitehead, M. Fernandez (eds.) Social Housing in Europe. Oxford: Wiley-Blackwell. 205-221.

Hegedüs J., Horváth V. and Somogyi E. (2014) “The Potential of Social Rental Agencies within Social Housing Provision in Post-Socialist Countries: The Case of Hungary.” European Journal of Homelessness, 8(2): 41-67. ISSN 2030-2762 / ISSN 2030-3106 online

Hegedüs J., Horváth V. and Tosics N. (2014) “Economic and legal conflicts between landlords and tenants in the Hungarian private rental sector.” International Journal of Housing Policy. 14(2): 141-163.

Hegedüs J., Lux M., Sunega P. and Teller N. (2014) “Social Housing in Post-Socialist Countries.” In: K. Scanlon, C. Whitehead, M. Fernandez (eds.) Social Housing in Europe. Oxford: Wiley-Blackwell. 239-253.

- Hegedüs J. and Horváth V. (2015) „Housing in Europe.” In: Christopher Sorek and Katerina Bezgachina (eds.) *Housing Review 2015. Affordability, Livability, Sustainability*. Habitat for Humanity. 11-26.
- Hegedüs J. and Szemző H. (2015) „The Role of Housing Assets in Shaping the New Welfare Regime in Transition Countries: The Case of Hungary.” In: *Critical Housing Analysis*, 2(1): 82-90.
- Hegedüs J. and Somogyi E. (2016) “Moving from an Authoritarian State System to an Authoritarian Market System: Housing Finance Milestones in Hungary between 1979 and 2014.” In: Jens Lunda and Christine Whitehead (eds.) *Milestones in European Housing Finance*. Wiley-Backwell: Oxford. 201-217.
- Csizmady A. and Hegedüs J. (2016) „Hungarian Mortgage Rescue Programs 2009-2016.” In: NBP Working Paper No. 243 *The Narodowy Bank Polski Workshop: Recent trends in the real estate market and its analysis – 2015 edition Volume 1 Economic Institute Warsaw 2016 p. 11-34* http://www.nbp.pl/publikacje/materialy_i_studia/243_1en.pdf
- József Hegedüs, Marja Elsinga and Vera Horváth: Policy Discussion Brief for the European Commission on housing in EU member states Habitat for Humanity International Europe, Middle East and Africa June, 2016 https://www.habitat.org/sites/default/files/EMEA%20Policy%20Brief%20on%20Housing%20in%20EU_24112016.pdf
- Csizmady A. , Hegedüs J. and Nagy, Gy.: The effect of GFC on tenure choice in a post-socialist country – the case of Hungary, *International Journal of Housing Policy*, 2017 Volume 17, Issue 2 249-275
- József Hegedüs and Vera Horváth: *Housing in Europe in HOUSING REVIEW 2015 Housing review of 15 countries in Europe and Central Asia, (Affordability, Sustainability and Livability) 2016, Habitat for Humanity, 11-26*
- Hegedüs, J and Horváth, V: *Central and East European housing regimes in the light of private rental sector development to be published in the book of Best of Tenlaw (ed. C. Smidt) – the title is not the final one. 2017*
- Marietta Haffner, József Hegedüs and Thomas Knorr-Siedow: *Private Renting in Western Europe in: Private Rental Housing in Transition Countries – an alternative to owner occupation? Ed. J. Hegedüs, M. Lux and V. Horváth), 2017, Palgrave*
- József Hegedüs, Alexander Puzanov: *Private renting under socialism in: Private Rental Housing in Transition Countries – an alternative to owner occupation? Ed. J. Hegedüs, M. Lux and V. Horváth), 2017, Palgrave.*
- József Hegedüs, Vera Horváth, Nóra Tosics: *The policy environment of private renting after 1990 in: Private Rental Housing in Transition Countries – an alternative to owner occupation? Ed. J. Hegedüs, M. Lux and V. Horváth), 2017, Palgrave*
- József Hegedüs, Vera Horváth: *Hungary: growing role of a hidden sector, in: Private Rental Housing in Transition Countries – an alternative to owner occupation? Ed. J. Hegedüs, M. Lux and V. Horváth), 2017, Palgrave*
- József Hegedüs, Vera Horváth, Eszter Somogyi *Private renting in social provision: initiatives in transition countries, in: Private Rental Housing in Transition Countries – an alternative to owner occupation? Ed. J. Hegedüs, M. Lux and V. Horváth), 2017, Palgrave*
- József Hegedüs, Martin Lux, Vera Horváth *Central and East European housing regimes in the light of private renting, in: Private Rental Housing in Transition Countries – an alternative to owner occupation? Ed. J. Hegedüs, M. Lux and V. Horváth), 2017, Palgrave*
- J. Hegedüs: *Social housing in post-crisis Hungary: a reshaping housing regime under ‘un-orthodox’ economic and social policy Critical Housing Analysis 2017 Volume 4 Issue 1 90-1001*